

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 25/06/2018
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	DOLGELLAU

Rhif: 5

Cais Rhif: C18/0235/45/LL

Dyddiad 11/04/2018

Cofrestru:

Math y Cais: Llawn - Cynllunio

Cymuned: Pwllheli

Ward: Gogledd Pwllheli

Bwriad: Newid defnydd siop (dosbarth defnydd A1) i gaffi (dosbarth defnydd A3)

Lleoliad: 25, Stryd Moch, Pwllheli, Gwynedd, LL535DB

Crynodeb o'r Argymhelliad: CANIATAU GYDAG AMODAU

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 25/06/2018
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	DOLGELLAU

1. Disgrifiad:

- 1.1 Cais llawn sydd yma ar gyfer newid defnydd siop (dosbarth defnydd A1) i gaffi (dosbarth defnydd A3) yn eiddo 25 Stryd Moch, Pwllheli. Cyn siop Ethel Austin ydoedd, sydd wedi cau ers nifer o flynyddoedd ac mae'r adeilad ers hynny wedi cael caniatâd cynllunio i'w newid i ddwy siop ar wahân gyda stiwdio ddawns uwchben. Caffi themâu Cymraeg a fwriedir, fyddai'n arddangos crefftau a chynnyrch lleol a cherddoriaeth Cymraeg. Nid yw'n fwriad ymgymryd â newid allanol i flaen y siop, ond mae bwriad gosod fflw/echdynnydd ar dalcen yr adeilad.
- 1.2 Saif yr adeilad mewn lleoliad amlwg o fewn dynodiad Canol Tref Canolfan Wasanaeth Drefol Pwllheli ac mae o fewn dynodiad Prif Ardal Siopa a'r Ardal Gadwraeth. Rhed ffordd sirol dosbarth 3 Stryd Moch o flaen yr adeilad. Mae'r adeilad hefyd yn gyfan gwbl o fewn parth llifogydd C1, fel y dangosir ym mapiau cyngor datblygu sy'n gysylltiedig â Nodyn Cyngor Technegol (NCT)(TAN) 15 Datblygu a Pherygl Llifogydd.
- 1.3 Cyflwynir y cais i'r Pwyllgor Cynllunio gan fod yr ymgeisydd yn wraig i Gynghorydd.

2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.
- 2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chamau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.
- 2.3 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017**

TRA 2: Safonau Parcio

TRA 4: Rheoli ardrawiad cludiant

PS 6: Lliniaru effeithiau newid hinsawdd ac addasu iddynt

PCYFF 2: Meini Prawf Datblygu

PCYFF 3: Dylunio a siapio lle

PS 15: Datblygiadau canol trefi a manwerthu

MAN 1: Datblygiadau arfaethedig mewn canol trefi

MAN 2: Prif ardaloedd manwerthu (y craidd manwerthu)

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 25/06/2018
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	DOLGELLAU

PS 20: Diogelu a ble'n briodol gwella asedau treftadaeth
 AT1: Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau, Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig.

2.4 Polisiâu Cenedlaethol:

Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 9) 2016
 Nodyn Cyngor Technegol (NCT) (TAN) 4: Datblygiad Manwerthol a Masnachol (2016)
 Nodyn Cyngor Technegol (NCT) (TAN) 23: Datblygu Economaidd (2014)

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

- 3.1 Y18/000135 Ymholiad Cynllunio cyn cais ynglŷn â newid defnydd siop i gaffi -
 Cadarnhau bod angen caniatâd cynllunio.

C17/1082/45/LL Addasiadau i flaen siop i greu dau ddrws mynediad newydd a newid defnydd llawr cyntaf ac ail lawr i ffurfio ysgol ddawnsio: Caniatáu 13 Rhagfyr 2017

C17/0773/45/LL Adeiladu 3 tŷ tri llawr a byngalo ar dir tu ôl i 25 Stryd Moch: Dim penderfyniad - Disgwyl arwyddo cytundeb 106

C17/0582/45/CT Torri coeden sycamorwydden o fewn Ardal Gadwraeth: Caniatáu 26 Gorffennaf 2017

C14/0994/45/HY Gosod arwydd fasgia goleuedig ac arwydd crog: Caniatáu 27 Tachwedd 2014

C14/0480/45/LL Gosod system awyru allanol, dysgl lloeren ac erial teledu i'r cefn: Caniatáu 23 Gorffennaf 2014

C14/0238/45/LL Newid defnydd un siop i greu dwy uned gydag un yn parhau fel siop (A1) ar uned arall i'w ddefnyddio ar gyfer defnydd A2 Gwasanaeth Ariannol a Phroffesiynol ynghyd â blaen siop newydd: Caniatáu 2 Mai 2014

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Heb eu derbyn.
 Cymuned/Tref:

Uned Trafnidiaeth: Dim gwrthwynebiad, dim effaith andwyol ar unrhyw ffordd neu ffordd arfaethedig.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 25/06/2018
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	DOLGELLAU

Tîm Bwyd Iechyd a Diogelwch,
Gwarchod y
Cyhoedd:

Rhaid i'r datblygiad gydymffurfio a holl anghenion y ddeddfwriaeth ganlynol:

- Deddf Iechyd a Diogelwch yn y Gweithle ac ati 1974 a'r rheoliadau perthnasol a wnaethpwyd Oddi tan y ddeddf.
- Rheoliadau Hylendid Bwyd (Cymru) 2006.
- Deddf Diogelwch Bwyd 1990

Mae Tîm Bwyd a Iechyd Diogelwch, Gwarchod y Cyhoedd. Yn rhoi'r sylwadau canlynol:- Materion bwyd rydym yn sylwi fod y cynllun yn dangos ceginau ystafell paratoi bwyd ac rydym o'r farn fod y gwagle a ddangosir yn fychan. Rhaid i'r ymgeisydd sicrhau fod darpariaeth gwagle ar gyfer darpariaeth bwyd yn ddigonol ar gyfer y math o fwyd fydd yn cael ei baratoi fel y bydd yn cydymffurfio a'r rheoliadau Diogelwch Bwyd Cyfredol. Cynghorir i'r ymgeisydd gysylltu â'r adran os yn llwyddiannus i drafod y materion ymhellach.

Gwarchod y
Cyhoedd:

Oherwydd nad oes unrhyw awyriad naturiol yn yr eiddo, bydd rhaid gosod uned echdynnu syml. Os mai dim ond brechdanau a panini's fydd yn cael ei baratoi **ni** fydd angen unrhyw system ychwanegol.

Os yw'r busnes yn datblygu ac mae'r fath o fwydydd yn newid e.e. ychwanegu bwydydd sydd wedi ffrio - sglodion ayyb bydd rhaid darparu'r manylion isod i'r Awdurdod cyn i unrhyw system gael ei osod. Amodau i sicrhau fod y datblygiad ddim yn cael effaith ar fwynderau'r ardal;

- Os ydych am osod unrhyw offer coginio/ffrio bydd rhaid gosod system awyru a rheoli arogl yn y gegin i ddelio ag aroglau coginio. Bydd yr offer awyru/echdynnu a osodir cael cymeradwyaeth gan yr Awdurdod cyn cael ei osod, a chael ei gynnal yn unol â chanllawiau'r gwneuthurwyr.
- Cyn i unrhyw system awyru/echdynnu cael ei ddefnyddio, fe fydd angen fod yn gaeedig a'i osod mewn modd sy'n lleihau'r trawsyriant o sŵn a dirgryniad o'r uned. Dyle'r manylion sŵn yr offer cael ei chynnwys er mwyn sicrhau ni fydd yn achosi problemau sŵn i drigolion yr ardal.
- Mae'n bwysig cael uned echdynnu o'r maint cywir i sicrhau fod allyriadau o goginio yn cael ei disbyddu. Fel isafswm, dylai'r cyflymder dylifiad fod 8m/s hyd at uchafswm o 15m/s. Cynghorir lle bod modd i'r fflw fynd o leiaf 1 metr dros fargod

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 25/06/2018
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	DOLGELLAU

y to. Dylai fod y fan a'r modur cael eu lleoli o fewn strwythur yr adeilad i leihau sŵn yn yr awyr agored, a'i gosod i nadu dirgryniad.

- Bydd unrhyw offer neu beiriannau sydd yn cael ei ddefnyddio yn gysylltiedig â'r datblygiad yma ac unrhyw sŵn sydd yn ei deillio o'i defnydd yn cydymffurfio gyda Chyfraddiad Sŵn 25, rhwng yr oriau o 2300 a 0700 Cyfraddiad Sŵn 35 ar unrhyw adeg arall; wrth fesur tu fewn i unrhyw eiddo preswyl cyfagos

Rwyf wedi darparu dogfen sydd wedi atodi 'A3 Restaurant Odour Extract Specifications' i'r ymgeisydd os fyddan eisio ffrio /coginio .

Cyfoeth Naturiol
Cymru:

Nid oes gan CNC unrhyw wrthwynebiad i'r cais.

Risg Llifogydd:

Mae safle'r cais yn gyfan gwbl o fewn parth C1, yn ôl diffiniad y map cyngor datblygu y cyfeirir ato tan NCT15 Datblygu a Pherygl Llifogydd (Gorffennaf 2004). Mae gwybodaeth ar y mapiau yn cadarnhau bod y safle o fewn y ffin llifogydd eithafol. Mae llifogydd hanesyddol wedi digwydd tua 70 metr i'r de o'r safle. Hefyd, ddylech nodi nid yw'r map yn ystyried newid hinsawdd.

O gofio graddfa'r datblygiad arfaethedig (newid defnydd o ddefnydd llai hawdd i'w niweidio i ddefnydd arall llai hawdd ei niweidio), ac yn absenoldeb Asesiad Canlyniadau Llifogydd, barnwn y gallai graddfa'r perygl fod yn dderbyniol os rhoddir gwybod i'r datblygwr am y peryglon llifogydd dichonol, ac y'i cynghorir i gynnwys camau gwrthsefyll llifogydd yn y datblygiad e.e. gosod llawr teils neu concriid hytrach na charped neu lawr pren, codi socedi trydan ayyb. A gellir cael gwybodaeth o'r fath ar y gwefannau awgrymir.

Rhywogaethau a Warchodir

Nodwn nid oes gwybodaeth am rywogaethau a warchodir yn y cais, ac felly rydym yn cymryd bod eich Awdurdod wedi sgrinio'r cais ac wedi barnu nid oes tebygolrwydd rhesymol bod rhywogaethau a warchodir yn bresennol ar y safle.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 25/06/2018
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	DOLGELLAU

Ymgynghoriad
Cyhoeddus:

Rhodddwyd rhybudd ar y safle a hysbyswyd y cymdogion. Rhodddwyd rhybudd yn y wasg hefyd. Daeth y cyfnod hysbysebu i ben ar 11 Mai 2018. Derbyniwyd un sylwad/ gwrthwynebiad ond nid yw'n sail cynllunio:

- Llawer o fusnesau bwyd yn agor – digon o gaffis/ bwytai yn barod
- Angen siopau nid bwytai

5. Asesiad o'r ystiriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y Datblygiad

- 5.1 Bwriad sydd yma i newid defnydd siop wag (dosbarth defnydd A1) i gaffi (dosbarth defnydd A3). Mae'r wybodaeth gyda'r cais yn datgan mai caffi themâu Cymreig a fwriedir, fyddai'n hyrwyddo celf a chrefftau lleol, cerddoriaeth Cymraeg a bwydydd lleol.
- 5.2 Mae Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn yn dangos yr adeilad i fod o fewn ardal Ganol Tref Pwllheli ac o fewn y brif ardal siopau. Datgan Polisi MAN 1 bydd datblygiadau manwerthu, masnachol a hamdden newydd yn cael eu cyfeirio at ganol trefi yn y lle cyntaf, cyn belled eu bod yn briodol o ran ei faint, cymeriad a swyddogaeth yn y goeden manwerthu. Yn yr achos hwn, credir fod y cynnig yn cwrdd â meini prawf MAN 1 oherwydd:
1. Fe fyddai defnydd o'r fath yn cyfrannu tuag at fywiogrwydd canol y dref.
 2. Er nad yw'r defnydd yn un manwerthu, byddai'n ategu at y ganolfan a thynnu pobl i mewn, felly ni chredir y byddai'n tansilio rôl manwerthu'r ganolfan.
 3. Fe fyddai'r defnydd yn cyd-fynd a defnyddiau cyfagos, sy'n cynnwys amrywiaeth o siopau, gwerthwyr tai, tafarn a sefydliadau bwyd.
 4. Byddai'r defnydd A3 yn dod a defnydd busnes yn ôl i siop sydd wedi sefyll yn wag ers 2014, felly yn lleihau ar y nifer o flaenau gwag yn y stryd.
- 5.3 Nid yw ail gymal y polisi yn berthnasol gan ei fod yn ymwneud ac adeiladau tu allan i brif ardal siopau, mae'r adeilad hwn wedi ei ddangos i fod tu mewn i'r dynodiad hwnnw. Ystyrir fod y bwriad dan sylw yn cwrdd â gofynion polisi MAN 1 CDLL.
- 5.4 Polisi MAN 2 sy'n ymwneud â datblygiadau o fewn Prif Ardaloedd Manwerthu (y Craidd Manwerthu) ac mae'r adeilad dan sylw o fewn ei ddynodiad ym Mhwllheli. Datgan y polisi y caniateir cynigion i newid defnydd llawr gwaelod eiddo yn yr ardaloedd hyn o Ddosbarth A1 siopau i ddefnydd arall, os cydymffurfir ar ddau faen prawf.
1. Y gellir dangos nad yw'r eiddo yn hyfyw mwyach ar gyfer defnydd A1 ac y gwnaed pob ymdrech i gynnal y defnydd A1 yn yr eiddo, ond heb

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 25/06/2018
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	DOLGELLAU

lwyddiant, trwy ei farchnata am bris rhesymol ar y farchnad am gyfnod o chwe mis o leiaf; a

2. Nad yw'r newid defnydd arfaethedig yn cael effaith annerbyniol ar swyddogaeth fanwerthu neu ar gymeriad y brif ardal fanwerthu, neu ar eu hatyniad, bywiogrwydd a hyfywdra.

5.5 Ers derbyn caniatâd i drosi'r adeilad yn ddwy siop yn 2014, nid yw'r siop dan sylw erioed wedi ei feddiannu ond mae'r siop gyfochrog yn gweithredu fel bwci William Hill. Cyn hynny, siop Ethel Austin oedd yn meddiannu'r holl eiddo, cyn i'r gadwyn fynd i ddwylo'r gweinyddwyr yn 2010 ac fe'i meddiannwyd yn fyr yn dilyn hynny gan fusnes Life and Style Retail tan 2011. O ystyried cyfnod hir sydd wedi pasio ers i'r siop sefyll yn wag, credir fod sail a chyfiawnhad i gytuno ar y newid defnydd er mwyn dod a'r siop yn ôl i ryw fath o ddefnydd a chael ymadael a'r blaen gwag mewn man mor amlwg a chanolog yn y dref. Credir fod y bwriad felly yn bodloni maen prawf 1 o gofio bod blynyddoedd wedi pasio a'r siop yn segur. O ran yr ail faen prawf, ni ystyrir y byddai caniatáu'r newid defnydd yn cael effaith annerbyniol ar swyddogaeth fanwerthu yn yr achos yma, o gofio y byddai hawl i newid yn ôl o ddefnydd A3 i A1 heb ganiatâd, petai'r defnydd yn dod i ben yn y dyfodol. Gellir dadlau y byddai unrhyw ddefnydd yn well na dim ac yn helpu i atynnu a chynnal bywiogrwydd y dref. Nodir fod un gwrthwynebiad wedi ei dderbyn ar y cais gan berchennog bwty yn bryderus am gael caffi/bwty arall yn y dref, gan honni bod cyflenwad digonol ohonynt yn bodoli eisoes gan ei wneud yn anoddach i fusnesau presennol. Tra gwerthfawrogi eu sylwadau, nid yw cystadleuaeth yn ystyriaeth cynllunio. Ni ystyrir ychwaith fod crynhoad gormodol o sefydliadau bwyd yng nghyffiniau agos y cais. Mae'r bwriad felly yn dderbyniol ar sail polisi MAN 2 CDLI.

5.6 Mae polisi strategol PS15 yn hyrwyddo cymysgedd amrywiol o ddefnyddiau addas, fyddai'n denu ystod eang o bobl i ganol tref a gwneud y mwyaf o gyfleoedd i ail ddefnyddio adeiladau addas mewn trefi. Anogir dod ac uned wag yn ôl i ddefnydd a chredir y byddai'r datblygiad yn un addas ar gyfer y safle na fyddai'n niweidiol i gymeriad yr ardal na hyfywdra Ganol Tref. Ystyrir felly fod egwyddor y bwriad yn dderbyniol o safbwynt polisiâu busnes MAN1, MAN 2 a PS15 CDLI.

Mwynderau gweledol

5.7 Nid yw'n fwriad gwneud unrhyw newidiadau i wyneb blaen y siop, gan fod hwnnw wedi ei newid yn ddiweddar dan gais arall. Nodir fodd bynnag fod bwriad i osod ffliw/echdynnydd ac awyrell ar dalcen yr adeilad sy'n ochri gyda ffordd fynediad i'r tir cefn. Er bod talcen y siop yn weladwy o'r stryd, dim ond o leoliad agos yn unig ceir golygfeydd ohono, sef wrth geg y ffordd fynediad, felly ni ystyrir y byddai ychwanegu ffliw/echdynnydd yn debygol o gael effaith andwyol sylweddol ar fwynderau gweledol yr ardal eang. Yn yr un modd, ni ystyrir y byddai'r ychwanegiad o ffliw/echdynnydd yn cael effaith andwyol sylweddol ar osodiad, golygfeydd na chymeriad yr Ardal Gadwraeth yn y lleoliad anymwithiol hwn. Credir felly fod y bwriad yn dderbyniol o agwedd polisiâu PCYFF 3, PS 20 ac AT1 y CDLI.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 25/06/2018
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	DOLGELLAU

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

- 5.8 Gall ceisiadau i newid defnydd adeilad i ddefnydd A3 beri pryderon i breswylwyr lleol, fodd bynnag, ni dderbyniwyd gwrthwynebiad ar sail mwynderau yn dilyn hysbysebu'r cais. Derbyniwyd ymgynghoriad cychwynnol gan Uned Gwarchod y Cyhoedd, gydag argymhellion o ran gofynion gosod system echdynnu/ffliw ar yr adeilad. Derbyniwyd manylion o'r fflw/echdynnydd yn ddiweddarach ac rydym wedi ail ymgynghori ar y manylion, ond heb dderbyn eu hymateb tra'n paratoi'r adroddiad. Mae'n bosib felly bydd angen gosod amodau ychwanegol gan Gwarchod y Cyhoedd, os penderfynir caniatáu'r cais. Gwelir o'r ffurflen gais y bwriedir gweithredu oriau agor rhwng 8.00 y bore a 5.00 yr hwyr o ddydd Llun i ddydd Sadwrn a rhwng 9.00 y bore a 3.00 y prynhawn ar ddydd Sul a gŵyl banc. Gan fod hwn yn safle canol tref ble ceir gweithgareddau yn mynd ymlaen ar wahanol adegau o'r dydd a'r nos, ni ystyrir fod angen cyfyngu ar yr oriau yn yr achos yma. Mae pwerau tu allan i'r system gynllunio i gyfyngu oriau os ceir problemau yn y dyfodol. Credir fod y defnydd yn addas ar gyfer lleoliad o'r fath o safbwynt mwynderau'r gymdogaeth, heb achosi niwed arwyddocaol i fwynderau trigolion lleol. Gyda'r amodau priodol ystyrir y byddai'r datblygiad yn dderbyniol dan Bolisiau PCYFF 2 o safbwynt mwynderau.

Materion priffyrdd

- 5.9 Saif yr adeilad mewn lleoliad canol tref, yn agos i wasanaeth cludiant cyhoeddus rheolaidd ac i nifer o feysydd parcio lleol. Oherwydd cyfleustra'r safle o fewn canol tref, nid oes gan yr Uned Drafnidiaeth unrhyw bryderon ffyrdd ynglŷn â'r bwriad. Mae'r bwriad felly yn cwrdd gyda gofynion polisiau TRA 2 a TRA 4 y CDLI.

Materion llifogydd

- 5.10 Gorwedd y safle yn gyfan gwbl o fewn parth llifogydd C1. Derbyniwyd sylwadau Cyfoeth Naturiol Cymru ar y cais oedd yn datgan nad oedd ganddynt wrthwynebiad i'r bwriad, gan y byddai'r defnydd arfaethedig yn cael ei ystyried yn ddefnydd llai agored i niwed fel y diffinnir yn NCT 15. O ystyried graddfa'r bwriad, a natur y newid defnydd maent yn dod i'r casgliad ei fod yn dderbyniol o safbwynt risgiau llifogydd. Maent yn cynghori'r ymgeisydd i gynnwys camau gwrthsefyll llifogydd fel rhan o'r datblygiad a gellir anfon copi o'r llythyr at eu sylw. Ystyrir fod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion Polisi PS 6 o safbwynt risgiau llifogydd a hefyd o ran gofynion NCT 15.

6. Casgliadau:

- 6.1 Wedi asesu'r cais yn erbyn gofynion y polisiau perthnasol ystyrir fod y newid defnydd arfaethedig yn dderbyniol o agwedd egwyddor, mwynderau gweledol, mwynderau preswyl, trafnidiaeth a materion llifogydd. Ystyrir y gellir caniatáu'r cais gyda'r amodau cynllunio isod pe derbynnir sylwadau ffafriol gan Uned Gwarchod y Cyhoedd ar addasrwydd y system echdynnu/ffliw arfaethedig.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 25/06/2018
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	DOLGELLAU

Argymhelliad:

7.1 Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i dderbyn sylwadau ffafriol gan Uned Gwarchod y Cyhoedd ar addasrwydd y system echdynnu/ffliw arfaethedig ac i amodau perthnasol:

1. Cychwyn o fewn 5 mlynedd.
2. Unol â'r cynlluniau
3. Amodau argymhellir gan Uned Gwarchod y Cyhoedd o ran sŵn/echdynnydd/ffliw

Nodyn:

1. Copi o lythyr Cyfoeth Naturiol Cymru dyddiedig 25 Ebrill 2018